

# Ladusvalan

Årgång 2005, Nummer 42, December

Nu står julen för dörren och jag tänkte berätta om vad som har hänt sen sist.

## Förvaltning

Förhoppningsvis kommer vi under januari kunna presentera hur förvaltningen skall fungera framöver. Tillsvidare är Lutz Renner vår vaktmästare och ni når honom på telefonnr. **070-268 34 14**. Ni har träffat honom bl.a. vid fläktservicen. Har ni synpunkter på hur förvaltningen fungerar, så vill jag att ni mailar till styrelsen eller lägger en lapp i styrelsensbrevlåda.

## Ekonomi

Styrelsen har beslutat att inte göra någon avgiftsjustering vid årsskiftet. Vi har sagt att vi ska avvakta omläggningen av våra topplån och se vad utfallet blir av detta. Omläggningen av topplånen skall göras den 30/4-2006. Därefter kommer vi att ta ställning, om vi ska göra någon avgiftsjustering.

När det gäller fjärrvärmekostnaden, kommer vi att avvakta och se vad Lunds Energi hitta på nästa år. Gör de en justering på fjärrvärmesaxen, så kommer vi också att göra en sådan justering, dock tidigast kvartal 2.

## Höghastighetsnät

Arbete pågår för fullt. Tyvärr har vädret ställt till det, så att man bl.a. inte kunde gräva på ca 2 veckor. Kabeldragning i marken kommer troligtvis blir färdig under nästa vecka. Därefter är det en del återställningsarbete som man räknar med att vara klar med i januari, dock kommer asfaltering och att så ny gräs göras längre fram på våren.

Realcom som installerar själva nätet och uttagen i lägenheterna, kommer att slutföra detta efter trettonhelgerna. Det är ca 50% av lägenheterna som kvarstår. Är det något som ni undrar över, så ta kontakt med dessa leverantörer, se telefonnr på baksidan. Är det något ni inte är nöjd med, så kontakta styrelsen.

När allt är installerat och klart, så kommer vi att kalla till ett informationsmöte. Där kommer ni få reda på hur man ansluter sig, vilka tjänster som erbjuds osv. Troligtvis blir detta möte i januari/februari. Vi återkommer med datum.

## Kabel-Tv och Comhem

Först får jag beklaga det ofog som Comhem använt för att boka tillträde till lägenheterna. Man kan inte boka upp personer i 7 timmar. Tyvärr har jag inte fått något svar från dem. De ha hela tiden inte velat samarbeta med styrelsen, så att det skall fungera så smidigt som möjligt för våra medlemmar.

Vi vet fortfarande inte när de blir klara, dock har de installerat de flesta uttagen i lägenheterna, men haft problem med att få den nya tekniken att fungera.

## Besiktningar

Tyvärr har sotaren inte haft möjlighet att utföra rensning av kanalerna i låghusen ännu. Detta kommer att utföras i januari. Detta har inneburit att vi fått skjuta fram OVK-besiktningarna.

## Grovsopor

Som vi sagt tidigare kommer vi nu att ta bort containern måndagen den 16 januari 2006, eftersom tråkigt nog att vi inte klara att hantera detta. Därefter får ni själva transportera bort era egna grovsopor till tippen! I soprummen slänger vi bara hushållssopor.

## Trygghetsinventering

I samband med trygghetsinventering har nu styrelsen tagit fram rutiner vid brott samt aktuella telefonnummer där man kan få hjälp, se bifogat dokument. Vi har även beslutat att sätta in nödtelefon och fotoceller i hissarna. Detta kommer att utföras senast i januari.

**Slutligen vill jag på styrelsens  
vägnar önska alla  
GOD JUL  
och  
GOTT NYTT ÅR!**

*Niklas Pettersson*  
e-post: [styrelsen@ladusvalan.se](mailto:styrelsen@ladusvalan.se)



Var försiktig med levande ljus. Sätt gärna upp en påminnelse om "Glöm ej ljusen" på insidan av ytterdörren.



## Glöggkväll

Tisdagen den 6 december hade vi en glöggkväll för våra medlemmar ca 20 personer kom. Ha ni idéer om vad vi ska hitta på för några aktiviteter under nästa år eller som är intresserad av att hjälpa till med aktiviteter, så hör av er till festkommittén.



## Bredband

Bokning för montering av data uttag i lägenheten kommer att ske 7 dagar innan tillträde.

Har ni frågor kring bredbandsinstallation kan ni kontakta följande personer:

RelaCom AB  
Ronny Zandihh  
Projektledare  
Bredbandsinstallation, inomhus  
Telefon: 070-64 43 465

Bygg Mark & Kabel i Malmö AB  
Eddie Sigvardsson  
Platschef, utomhusarbeten  
Telefon: 070-219 62 48

## Nya Medlemmar

Under denna rubrik kommer vi att presentera och hälsa ny inflyttade medlemmar i vår förening. I detta nummer hälsa vi följande personer varmt välkomna!

Jenny Bogdanov  
Hodan Abdalle Abdillahi



## Komihåg!

### Januari/februari

Informationsmöte Bredband  
Vi återkommer med datum

### Nästa nummer

Nästa nummer av medlemsbladet kommer ut mars. Sista inlämningsdag för artiklar etc. till medlemsbladet är den 15 mars.

### Tips och idéer

Har ni tips och idéer om hur vi kan göra vår förening ännu bättre, hör av er till styrelsen.

### Jour

Tel. 040 - 23 10 63

Detta nummer ska endast ringas mellan 16.00 -07.30 och på helger. Övrig tid gör Ni felanmälan till vaktmästaren.

### Uthyrning av festlokalen

Ni som vill boka lokalen ombeds vända Er till Christian Olsson på Sakförarevägen 7 (telnr. 046-37 23 73 eller lägg en lapp i brevlådan eller e-post: lokal@ladusvalan.se)

Det är viktigt att Ni som hyr tänker på att det endast är tillåtet att ha verksamhet till klockan 22.00 eftersom det finns boende på våningen över.

Kostnaden är för närvarande 100 kr för en dag.

Dessutom ska en depositionsavgift på 500 kr erläggas som återfås efter att nycklarna lämnats tillbaka och besiktning av lokalen har genomförts. Tänk också på att boka lokalen i god tid (först till kvarn gäller).